

Jaarverslag 2025

Huurdersvereniging l'escaut



Ontwikkelingen in het bestuur

Ook in het jaar 2025 zijn er weer een aantal wijzigingen geweest in de samenstelling van het bestuur:

- Jacqueline Borger is afgetreden
- Jan Janse is afgetreden
- Geesje Reijerse is bij het bestuur aangesloten als penningmeester
- Esther van Driel wordt tijdens de jaarvergadering voorgedragen als nieuw bestuurslid
- José Bakx heeft het voorzitterschap overgenomen van Niels van Rijswijk

Omdat het bestuurswerk veel tijd vraagt, is in de loop van 2025 besloten een beleidsondersteuner aan te nemen via de Woonbond. Dit is Anna de Keijzer, zij werkt 12 uur per week voor de huurdersvereniging.

De bestuursvergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Gouwe Tuyn.

Bestuursvergaderingen

Hieronder is een overzicht gegeven van de vergaderingen in 2025:

- 10 bestuursvergaderingen
- 1 algemene ledenvergadering HVL
- 3 keer overleg met twee commissarissen van de RvC
- 4 kwartaalbijeenkomsten met l'escaut
- extra overleg met l'escaut wanneer nodig (ruim 40 keer)
- 4 keer Breed Bestuurlijk Overleg gemeente Vlissingen
- 3 regionale bijeenkomsten met andere huurdersverenigingen
- 3 bijeenkomst van de Woonbond

Thema's

Het afgelopen jaar is veel aandacht uitgegaan naar onderstaande thema's.

- De huurdersvereniging blijft benadrukken dat er voldoende betaalbare huurwoningen moeten zijn. Helaas zien we dat er een afname is in het aantal woningen. Ook staat de betaalbaarheid onder druk door de jaarlijkse huurverhoging.
- De verduurzaming van huurwoningen is ook een belangrijk onderwerp. De huurdersvereniging blijft benadrukken dat dit niet op kosten van de huurder mag gebeuren. Ook moet er aandacht zijn voor de afschaffing van de salderingsregeling in 2027.
- De geplande sloop van de huurwoningen van l'escaut op 't Eiland heeft afgelopen jaar veel onzekerheid gebracht voor de bewoners. De HVL heeft zich ingespannen om hen te ondersteunen bij hun verzet tegen de sloop en bij de oprichting van een bewonerscommissie.

Contacten

De huurdersvereniging onderhoudt contacten met:

- De Woonbond: zij voorzien in kennis en contacten en denken mee over adviesaanvragen en allerlei thema's die belangrijk zijn voor de huurders.
- Andere huurdersverenigingen: er is regelmatig contact met de huurdersverenigingen van Zeeuws-Vlaanderen, Beveland Wonen en Woongood Middelburg. We delen informatie en leren van elkaar.

Achterban

In 2025 is één nieuwsbrief verstuurd. Het streven is om in 2026 drie nieuwsbrieven te sturen waarin de leden van de huurdersvereniging op de hoogte worden gehouden van het reilen en zeilen van het bestuur.

Ook is er in 2025 een enquête gehouden onder de leden. Op deze manier wordt gepeild wat er bij de leden leeft en welke onderwerpen belangrijk zijn.

Het bestuur sluit ook aan bij de volgende bewonerscommissies en projecten en ondersteunt hen waar dat nodig en gewenst is:

- Bewonerscommissie van de Regenboogflats
- Bewonerscommissie van de Vincent van Goghlaan
- Bewonerscommissie 't Eiland
- Project de Brouwerijtuin

Lokale prestatieafspraken

Ook in 2025 heeft weer overleg plaatsgevonden tussen de HVL, gemeente Vlissingen en de woningcorporaties l'escaut en Zeeuws-Vlaanderen.

Het doel van de HVL was om in onderhandeling te gaan over de geplande huurverhoging.

Omdat dit niet tot een bevredigend resultaat heeft geleid, is besloten de prestatieafspraken niet te ondertekenen.

Adviezen HVL 2025

De volgende besluitennotities zijn in 2025 behandeld door de HVL. Vaak is hierover nader overleg geweest met l'escaut of zijn schriftelijke vragen gesteld.

Positief advies		
Datum	Onderwerp	Reactie l'escaut
24-02-2025	Verlengen inschrijfduur woningzoekenden naar 5 jaar	Inschrijfduur is gewijzigd
11-03-2025	Wensportefeuille l'escaut 2024-2039	Afgehandeld
14-04-2025	Sociaal huurincassobeleid	Afgehandeld

Negatief advies		
Datum	Onderwerp	Reactie l'escaut
11-02-2025	Beleidsomgeving en strategische keuzes vastgoedsturing	HVL heeft geen antwoord gekregen op gestelde vragen
11-03-2025	Huurverhoging 2025	Huurverhoging ongewijzigd doorgevoerd
17-06-2025	Bod 2026 op het volkshuisvestings-programma	Geen aanpassing in huurverhoging, bod blijft ongewijzigd