

STATUTENWIJZIGING Huurdersvereniging L'Escaut

Op **veertien februari tweeduizend achttien** verschenen voor mij, mr. Marcellinus Henricus Antonius Maria Oonk, notaris te Vlissingen:

1. de heer **Liesberthus Anna Egon OFFERMANS**, geboren te Heerlen op twintig september negentienhonderddrieënvijftig, wonende te 4382 KB Vlissingen, Pablo Picassoplein 160, houder van identiteitskaart met kenmerk ITC8JCD27, afgegeven te Vlissingen op veertien december tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
2. de heer **Peter DE KONING**, geboren te Middelburg op vijftwintig december negentienhonderdnegevenveertig, wonende te 4382 TJ Vlissingen, Meidoornlaan 5, houder van paspoort met kenmerk NUH72DBJO, afgegeven te Middelburg op twintig januari tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;

te dezen handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders, in de respectieve hoedanigheid van voorzitter en secretaris, van de te Vlissingen gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **HUURDERSVERENIGING L'ESCAUT**, kantoorhoudende te 4382 ND Vlissingen, Hermesweg 13, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 22043369, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend.

CONSIDERANS

De comparanten verklaarden:

In de ledenvergadering van de te Vlissingen gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Huurdersvereniging L'Escaut**, gehouden te Vlissingen op vijftien november tweeduizend zeventien, is besloten de statuten van gemelde vereniging te wijzigen.

De vergadering, waarin dit besluit werd genomen, is bijeengeroepen met inachtneming van de wettelijke en statutaire voorschriften voor vergaderingen, waarin voorstellen tot statutenwijziging worden genomen.

Het besluit tot wijziging der statuten werd genomen met meer dan twee/derde deel van de uitgebrachte stemmen.

De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid is ingeschreven in het Handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel onder nummer 22043369.

De comparanten zijn respectievelijk voorzitter en secretaris van de vereniging; conform artikel 21 van de statuten zijn zij bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.

STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van gemeld besluit tot statutenwijziging verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, bij deze de statuten van de vereniging **Huurdersvereniging L'Escaut** als volgt te wijzigen zodat de gehele tekst van de statuten luidt als volgt:

STATUTEN

De naam van de vereniging

1. De naam van de vereniging is "**huurdersvereniging l'escaut**".
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Vlissingen.
3. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.
4. De vereniging is onafhankelijk.

Het doel van de vereniging

5. Het doel van de vereniging is:
- het behartigen van de belangen van de (toekomstige) huurders met betrekking tot zowel de woningen als de kosten van wonen en de woonomgeving;
 - het op verhuurdersniveau behartigen van de belangen van de huurders;
 - het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de leden;
 - het in gezamenlijk overleg met de leden en de verhuurder bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving;
 - het verlenen van ondersteuning en advies aan de leden van de vereniging.

De middelen waarmee de vereniging haar doel wil bereiken

6. De vereniging probeert haar doel onder meer te bereiken door:
- het aangaan van samenwerkingsafspraken met verhuurder, de gemeente Vlissingen en andere gesprekspartners;
 - het vertegenwoordigen van haar leden in overlegsituaties met de verhuurder, de betrokken gemeente(n) en andere gesprekspartners op elk niveau;
 - het stimuleren, initiëren en steunen van elk wettige actie die het doel tracht te verwezenlijken in materiële en immateriële zin;
 - het nastreven van volledige inspraak van huurders, zowel bij het beleid en beheer van de verhuurder, alsmede openbare voorzieningen in de buurt;
 - het onderhouden van contacten met en het voeren van overleg met in de wijken actieve bewonerscommissies/klankbordgroepen;
 - het verrichten en/of doen laten verrichten van onderzoeken ter zake van het wonen en de woonomgeving van de betrokken woningen van verhuurder;
 - alle andere wettige middelen, die voor het realiseren van de doelstelling nodig zijn.

De geldmiddelen van de vereniging

7. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit:
- de contributies van de leden;
 - bijdragen van de verhuurder;
 - subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten;
 - eventuele andere baten.

Werkgebied

8. Huurdersvereniging l'escaut is actief in de regio Walcheren.

Het verenigingsjaar

9. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Over de leden

10. Meerderjarige huurders woonachtig in de regio Walcheren kunnen lid van de vereniging worden. Per wooneenheid kan slechts één huurder lid zijn van de vereniging.

Aanmelding voor het lidmaatschap

11. 1 Wie lid van de vereniging wil worden, moet zich daarvoor schriftelijk opgeven bij het bestuur van de vereniging.
11. 2 Het bestuur beslist over toelating van een huurder als lid van de vereniging.
Indien het bestuur besluit een huurder het lidmaatschap van de vereniging te weigeren zal dit binnen tien werkdagen onder opgaaf van redenen aan het kandidaat-lid worden medegedeeld.
11. 3 Een huurder die door het bestuur niet als lid wordt toegelaten kan tegen deze beslissing bij de algemene vergadering in beroep gaan. Het bestuur agendeert het beroep voor haar eerstvolgende algemene vergadering.

11. 4 Het lidmaatschap gaat in na ontvangst van de eerste periodiek verschuldigde contributie.

Contributie

12. 1 De leden moeten een door de algemene vergadering vastgestelde contributie betalen.
12. 2 De contributie is periodiek verschuldigd en wordt voldaan op de in het huishoudelijk reglement bepaalde wijze (artikel 8).
12. 3 Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van contributie te verlenen.

Einde van het lidmaatschap

13. Het lidmaatschap eindigt:
- door verhuizing buiten het woningbezit van de verhuurder;
 - door schriftelijke opzegging door het lid met inachtneming van de in het huishoudelijk reglement bepaalde opzegtermijn;
 - door opzegging door het bestuur namens de vereniging;
 - door ontzetting uit het lidmaatschap door de algemene vergadering;
 - door overlijden van het lid.

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging

14. 1 De vereniging kan het lidmaatschap van een lid opzeggen als het lid zijn contributie niet betaalt, eventuele andere zwaarwegende verplichtingen tegenover de vereniging niet nakomt of als om welke zwaarwegende reden dan ook redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden dat zij het lidmaatschap laat voortduren.
14. 2 De opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging gebeurt door het bestuur. Het bestuur moet dat schriftelijk doen en het lid daarbij de reden voor de opzegging meedelen.
14. 3 Het lid kan binnen vijf werkdagen tegen het bestuursbesluit, waarbij hem zijn lidmaatschap is opgezegd, bij de algemene vergadering in beroep gaan. Het bestuur agendeert het beroep voor de eerstvolgende algemene vergadering.
14. 4 Hangende het beroep is het lid uitgesloten van alle activiteiten binnen of door de vereniging.

Ontnemen en schorsen van het lidmaatschap

15. 1 De algemene vergadering kan -na hoor en wederhoor- besluiten een lid het lidmaatschap te ontnemen; zij kan zo'n besluit alleen maar nemen als het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of als het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
15. 2 Meteen na zo'n besluit van de algemene vergadering stelt het bestuur het lid daarvan schriftelijk op de hoogte en deelt hem daarbij de reden voor de ontneming mee.
15. 3 Het bestuur kan een lid voor een periode van ten hoogste drie maanden schorsen.
15. 4 Het bestuur moet haar besluit schriftelijk aan het lid meedelen en hem/haar daarbij ook de reden van de schorsing opgeven.
15. 5 Zolang schorsing duurt, mag het lid zijn/haar lidmaatschapsrechten niet uitoefenen, maar moet hij wel zijn/haar financiële verplichtingen jegens de vereniging blijven nakomen.
15. 6 Het lid kan binnen twintig werkdagen tegen het schorsingsbesluit van het bestuur bij de algemene vergadering in beroep gaan. Het bestuur agendeert het beroep voor haar eerstvolgende algemene vergadering.

Het bestuur van de vereniging

16. 1 De vereniging heeft een bestuur dat bestaat uit een oneven aantal van ten minste drie en ten hoogste vijftien meerderjarige personen, maar

- ook als het aantal bestuursleden minder dan drie bedraagt, blijft het bestuur bevoegd; het bestuur moet wel binnen twee maanden nadat het aantal bestuursleden tot het aantal van drie is gedaald een algemene vergadering bijeenroepen om in de vacature(s) te voorzien.
16. 2 Bij de samenstelling van het algemeen bestuur wordt gestreefd naar een zo breed mogelijke spreiding binnen de regio Walcheren.
 16. 3 De algemene vergadering kiest de bestuursleden uit de leden van de vereniging of andere geschikte kandidaten, die worden voorgedragen door het bestuur van de vereniging.
 16. 4 Het bestuur wijst uit haar midden een voorzitter, tweede voorzitter, secretaris, tweede secretaris en een penningmeester aan. Verschillende bestuursfuncties zijn in één persoon verenigbaar. De functies van voorzitter en penningmeester zijn niet in één persoon verenigbaar.
 16. 5 Het bestuur of ten minste vijftientig andere leden van de vereniging samen kunnen een kandidaat voor het bestuurslidmaatschap stellen; kandidaten moeten zich schriftelijk bereid verklaren.
 16. 6 Om voor benoeming in aanmerking te komen, dient de betrokkene:
 - niet aan een bestuurslid in de eerste of tweede graad verwant te zijn, dan wel samen te wonen met een bestuurslid;
 - niet deel uit te maken van het werkapparaat van verhuurder of een orgaan dat verbonden is met verhuurder;
 - gekozen politieke vertegenwoordigers en bestuursleden van politieke organisaties moeten handelen in het kader van de wet bij het uitoefenen van bestuursfuncties in de vereniging; tevens mogen niet meer dan twee van deze vertegenwoordigers zitting hebben in het bestuur van de huurdersvereniging;
 16. 7 Kandidaatstellingen door anderen dan het bestuur moeten, met de bereidverklaring van die kandidaten, ten minste tien werkdagen vóór de vergadering schriftelijk bij de secretaris van het bestuur ingediend worden.

Schorsen en ontslaan van bestuursleden

17. 1 Alleen de algemene vergadering kan bestuursleden onder opgaaf van redenen ontslaan.
17. 2 Het bestuur kan bestuursleden uitsluitend schorsen.
17. 3 Als schorsing van een bestuurslid niet binnen drie maanden door ontslag gevolgd wordt, eindigt die schorsing.
17. 4 Regels voor het functioneren en de werkzaamheden van bestuursleden worden vastgesteld bij het huishoudelijk reglement van de vereniging.

Duur en einde van het bestuurslidmaatschap

18. 1 De algemene vergadering benoemt de leden van het bestuur voor een periode van vier jaar; de leden van het bestuur zijn terstond herkiesbaar.
18. 2 Een lid kan maximaal twaalf aaneengesloten jaren lid zijn van het bestuur van de vereniging. Na het verstrijken van die termijn dient er tenminste één jaar te verstrijken voor het lid zich weer voor het bestuurslidmaatschap verkiesbaar kan stellen.
18. 3 Het eerste bestuur stelt een rooster van aftreden op.
18. 4 Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - door ontslag door de algemene vergadering;
 - door einde van het lidmaatschap van de vereniging;
 - door ontslagneming door het bestuurslid zelf; als het bestuurslid ontslag neemt, moet hij/zij een opzegtermijn van ten minste twintig werkdagen in acht nemen.

Over vergadering en besluitvorming door het bestuur

19. 1 Het bestuur vergadert zo vaak de voorzitter of twee andere bestuursleden dat wenselijk achten, maar tenminste éénmaal per twee maanden.
19. 2 De oproeptermijn voor een bestuursvergadering is ten minste vijf werkdagen.
19. 3 Het bestuur kan alleen dan besluiten nemen als ten minste twee/derde gedeelte van het aantal bestuursleden aanwezig is.
19. 4 Het bestuur neemt haar besluiten met meerderheid van stemmen.
19. 5 Het bestuur stelt zo nodig reglementen vast voor haar eigen werkzaamheden.
19. 6 Het bestuur kan zich in haar vergaderingen laten bijstaan door adviseurs of uitvoerende ondersteuners.

Over beperking van de bestuursbevoegdheden

20. 1 Het bestuur kan zonder toestemming van de algemene vergadering geen overeenkomsten aangaan tot kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
20. 2 Het bestuur kan geen overeenkomsten sluiten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenares verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor de schuld van een ander verbindt, tenzij de algemene vergadering goedkeuring heeft verleend.

Vertegenwoordiging

21. 1 De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur.
21. 2 De vereniging wordt bovendien vertegenwoordigd door de voorzitter en de secretaris samen, door de voorzitter en de penningmeester samen of door twee andere, daartoe door het bestuur aangewezen, bestuursleden samen.

De dagelijkse leiding

22. 1 De vereniging heeft een dagelijkse leiding dat wordt gevormd door de voorzitter, tweede voorzitter, secretaris en penningmeester.
22. 2 De dagelijkse leiding komt zo dikwijls bijeen als één of meerdere leden van de dagelijkse leiding dit nodig achten.
22. 3 De dagelijkse leiding moet ervoor zorgen dat de algemene vergadering zich altijd op de hoogte kan stellen van de financiële toestand van de vereniging en van haar rechten en verplichtingen.
22. 4 De taken en bevoegdheden van de dagelijkse leiding worden nader omschreven in het huishoudelijk reglement van de vereniging.

Bijeenroepen van de algemene vergaderingen

23. 1 Het bestuur roept de leden voor een algemene vergadering bijeen zo vaak het dat nodig vindt, maar ten minste éénmaal per jaar en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.
23. 2 De oproeping voor elke vergadering moet tenminste tien werkdagen vóór de vergadering gebeuren door de leden de agenda ter hand te stellen of toe te sturen naar hun adressen.
23. 3 Ieder lid heeft het recht om op een vergadering agendapunten aan de orde te stellen; maar dat kan alleen gebeuren als het lid die onderwerpen tenminste tien werkdagen vóór de vergadering schriftelijk aan de secretaris van het bestuur opgegeven heeft; zulke agendapunten moet de secretaris uiterlijk vijf werkdagen vóór de vergadering aan de leden schriftelijk meedelen.
23. 4 Voorzitter en secretaris van het bestuur, of hun respectievelijke plaatsvervangers, treden als voorzitter en secretaris van de algemene vergadering op; als vorengenoemde bestuurders afwezig zijn, treedt een van de bestuursleden als voorzitter of secretaris op; kan ook op deze wijze geen voorzitter of secretaris worden gevonden, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.

23. 5 Als een/tiende gedeelte van de leden -of als dit meer is tenminste vijftientig leden- daarom vraagt, moet het bestuur binnen twintig werkdagen een algemene vergadering bijeenroepen; die leden moeten dat wèl schriftelijk doen en daarbij de reden voor zo'n vergadering opgeven. Indien het bestuur binnen twintig werkdagen (te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift) geen gevolg geeft aan het verzoek, dan kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept of bij advertentie in tenminste één ter plaatse veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.
23. 6 De algemene vergadering is openbaar tenzij het bestuur of de algemene vergadering anders besluiten.
23. 7 Alleen de leden hebben stemrecht en kunnen op de algemene vergadering zaken aan de orde stellen. Een lid kan zich laten vertegenwoordigen door een ander lid. Een lid geeft daartoe een schriftelijke volmacht af.
23. 8 Indien derden op de algemene vergadering het woord willen voeren, anders dan op verzoek van het bestuur, dienen zij dit vóór aanvang van de vergadering aan de voorzitter van de algemene vergadering mede te delen.

Over stemming en quorum tijdens de algemene vergaderingen

24. 1 Alleen leden -of hun gevolmachtigden- hebben stemrecht. Ieder aanwezig lid mag naast zijn eigen stem ten hoogste één volmachtstem uitbrengen.
24. 2 De algemene vergadering neemt, als de statuten niet anders bepalen, haar besluiten met gewone meerderheid van stemmen.
24. 3 Stemmingen over personen moeten schriftelijk plaatsvinden, maar als niemand van de leden zich daartegen verzet, mag de vergadering haar besluit bij acclamatie nemen.
24. 4 Stemmingen over zaken gebeuren mondeling, tenzij het bestuur of de vergadering tot schriftelijke stemming besluit.
24. 5 Blanco stemmen en ongeldige stemmen tellen voor de besluitvorming niet mee, tenzij minstens de helft van de aanwezigen met een blanco of ongeldige stem aangeeft zich over het voorstel geen mening te kunnen vormen.
24. 6 Alle schriftelijke stemmingen moeten gebeuren met ongetekende, gesloten briefjes.
24. 7 In alle gevallen waar schriftelijk over personen of onderwerpen gestemd moet worden, dient tijdens de vergadering een stemcommissie gevormd te worden bestaande uit drie personen, te weten een algemeen bestuurslid en twee aanwezige leden.
24. 8 Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen en kan het bestuur, wanneer het geen personen betreft, besluiten tot schriftelijke raadpleging van alle leden middels een referendum.

Referendum

25. 1 Een referendum kan gaan over zaken die voor de leden of voor het nastreven van de doelstelling van de vereniging van wezenlijk belang kunnen zijn, te weten:
- a. voornemens tot samenwerking of fusie met andere huurdersorganisaties;
 - b. voornemens tot wijziging van de statuten en/of de rechtsvorm van de vereniging;

- c. voornemens tot uitbreiding van de bevoegdheden van het bestuur van de vereniging;
- d. voornemens tot het wijzigen van de belangrijke diensten aan de leden;
- e. voornemens tot het innemen van standpunten met betrekking tot zaken ten aanzien waarvan het bestuur op grond van statuten of eerdere besluitvorming niet over een geldig mandaat beschikt.

De vereniging onderscheidt twee soorten referenda:

25. 2 Het Raadplegend Referendum

De uitslag hiervan is niet bindend en het bestuur kan (indien zij daar natuurlijk goede redenen voor heeft) besluiten de uitslag van het referendum geheel of gedeeltelijk naast zich neer te leggen.

25. 3 Het Bindend Referendum

Dit kan alleen gehouden worden nadat de algemene vergadering een besluit daartoe heeft genomen en dit besluit daarna wordt voorgelegd aan de leden.

Een referendum kan in de volgende gevallen door het bestuur worden uitgeschreven:

25. 4 Raadplegend Referendum 1

Het bestuur dient binnen een termijn waarbinnen redelijkerwijs een algemene vergadering bijeengeroepen kan worden, een standpunt in te nemen ten aanzien van een onderwerp dat voor haar leden van wezenlijk belang kan zijn en ten aanzien van welk standpunt geen gereede zekerheid bestaat over de mogelijke steun van de leden.

25. 5 Raadplegend Referendum 2

De algemene vergadering kan met betrekking tot een onderwerp dat voor de leden van wezenlijk belang is niet tot besluitvorming komen.

25. 6 Bindend Referendum 1

De algemene vergadering neemt een besluit dat voor het bestuur aanleiding is tot twijfel over het draagvlak onder de gehele achterban, of dat niet de steun van het bestuur kan hebben. Het bestuur kan besluiten om middels een referendum in tweede termijn de leden hun mening te vragen. Het voornemen hiertoe wordt (eventueel na schorsing) door het bestuur op de algemene vergadering waarop het betreffende besluit is genomen met redenen omkleed kenbaar gemaakt.

25. 7 Bindend Referendum 2

De opkomst is op de algemene vergadering, waarop besluitvorming plaats moet vinden met betrekking tot een onderwerp dat voor de leden van wezenlijk belang is, zodanig slecht dat ernstig aan het draagvlak van het genomen besluit getwijfeld dient te worden. Het bestuur kan de algemene vergadering voorstellen/mededelen om in dit geval een referendum te houden.

25. 8 De geldigheid van het referendum

De uitslag van het referendum is geldig wanneer tenminste dertig procent (30%) van de leden heeft gereageerd. Indien er minder leden reageren maar de "opkomst" is toch aanzienlijk groter dan op een gemiddelde algemene vergadering, dan kan het bestuur -wanneer het een bindend referendum betreft- besluiten de uitslag te beschouwen als zijnde die van een raadgevend referendum (lid 25.4 en 25.5). Indien de "opkomst" bij een raadgevend referendum minder is dan dertig procent (30%) besluit het bestuur.

25. 9 De procedure

Het referendum moet plaatsvinden binnen vier weken nadat het besluit tot het houden ervan is genomen.

- a. In week één en twee zal het bestuur alle relevante informatie in beknopte vorm aan de op het moment van besluitvorming ingeschreven leden doen toekomen.
 - b. In week drie kunnen de leden hun mening schriftelijk kenbaar maken door het insturen van een gewaarmerkte (bijvoorbeeld met verenigingsstempel en/of paraaf secretaris) antwoordkaart.
 - c. In week vier deelt het bestuur de uitslag van het referendum schriftelijk aan de leden mede.
25. 10 Het referendum is ongeldig.
Indien aan de voorwaarden onder 4 niet is voldaan.
Indien het een bindend referendum betreft en minder dan dertig procent (30%) van de leden zijn stem heeft uitgebracht.

Over de jaarstukken

26. 1 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar een balans en een overzicht van baten en lasten van de vereniging op te maken.
26. 2 Tijdens de algemene vergadering komen in ieder geval aan de orde:
- de jaarstukken;
 - de voorziening in eventuele vacatures;
 - de vaststelling van de contributie.
26. 3 De jaarstukken bevatten in ieder geval: het jaarverslag van het bestuur, de balans, een overzicht van de baten en lasten.
26. 4 Het bestuur legt in die vergadering rekening en verantwoording af over het financiële beheer; als de algemene vergadering de jaarstukken vastgesteld heeft, is het bestuur gedechargeerd.

Over de begroting

27. 1 Het bestuur stelt elk jaar een begroting op voor het volgende kalenderjaar, die begroting moet zijn voorzien van een toelichting.
27. 2 De algemene vergadering moet vóór één januari de door het bestuur voor dat jaar opgestelde begroting goedkeuren.

Commissies, werkgroepen en klankbordgroep

28. 1 De algemene vergadering en het bestuur zijn bevoegd ter voorbereiding en uitvoering van bepaalde werkzaamheden commissies of werkgroepen in te stellen. Deze commissies vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuur en worden ingesteld voor de duur van hun opdracht.
28. 2 De vereniging stelt zich ten doel een lid van het bestuur in wiens wijk een bewonerscommissie/klankbordgroep is of wordt opgericht, namens de vereniging, zitting te laten nemen in de bewonerscommissie/klankbordgroep, mits de bewonerscommissie/klankbordgroep aannemelijk maakt dat zij tenminste een meerderheid van de huurders van een bepaald complex, straat, buurt, wijk of kern vertegenwoordigt.
28. 3 Het bestuur kan besluiten een overlegstructuur in te stellen, bestaande uit vertegenwoordigers van de in de wijken actieve bewonerscommissies/klankbordgroepen met een maximum van twee vertegenwoordigers per commissie/groep.
28. 4 Het bestuur en de klankbordgroep vergaderen periodiek.
28. 5 Het overleg tussen bestuur en de afgevaardigden in deze overlegstructuur is meningsvormend en dient ter stimulering en verbetering van de kwaliteit van besluitvorming in de vereniging.

Statutenwijziging en ontbinding van de vereniging

29. 1 De algemene vergadering kan besluiten de statuten te wijzigen of de vereniging te ontbinden; zo'n besluit kan zij alleen maar nemen in een daartoe bijeengeroepen algemene vergadering.

29. 2 Zo'n vergadering moet het bestuur tenminste vijftien werkdagen tevoren bijeenroepen, met de mededeling dat in die vergadering wijzigingen van de statuten of ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld.
29. 3 Het bestuur moet de tekst van de voorgestelde statutenwijziging ten minste tien werkdagen vóór de vergadering aan de leden toesturen.
29. 4 Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
29. 5 Op een algemene vergadering waarop een voorstel tot ontbinding van de vereniging in stemming wordt gebracht dient tenminste de helft van de leden aanwezig te zijn.
29. 6 Is op de algemene vergadering als bedoeld in artikel 29.5 niet het vereiste aantal leden aanwezig, dan worden de leden binnen twintig werkdagen voor een nieuwe algemene vergadering opgeroepen, waarin het voorstel tot ontbinding opnieuw in stemming wordt gebracht. Voor deze tweede vergadering geldt geen minimumopkomst.
29. 7 Een besluit tot ontbinding van de vereniging behoeft tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

Vereffening van het vermogen van de vereniging

30. 1 Na het besluit tot ontbinding van de vereniging is het bestuur belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging.
30. 2 De vereffening moet geschieden met inachtneming van de daaraan in de wet gestelde eisen.
30. 3 Aan een eventueel batig saldo bij de vereffening moet de algemene vergadering een bestemming geven, die zoveel mogelijk overeenkomt met het doel van de vereniging.
30. 4 Na afloop van de vereffening moeten de jaarstukken en andere bescheiden van de ontbonden vereniging ten minste zeven jaar worden bewaard door degene, die daarvoor door de algemene vergadering is aangewezen; binnen vijf werkdagen na afloop van de vereffening moet de bewaarder van zijn bewaarplicht opgave doen bij het handelsregister van Kamer van Koophandel. Wordt niemand bereid gevonden of is niemand in staat tot bewaring van de verenigingsarchieven, dan zullen deze ter bewaring aangeboden worden aan de verhuurder.

Huishoudelijk reglement

31. 1 Het huishoudelijk reglement bevat regelen omtrent toepassing en de uitvoering van deze statuten. De bepalingen mogen niet in strijd zijn met deze statuten.
31. 2 In het huishoudelijk reglement worden de verhoudingen tussen de vereniging en de bewonerscommissies en de klankbordgroep geregeld.
31. 3 Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld door de Algemene vergadering.
31. 4 De algemene vergadering kan voor verdere werkzaamheden van de vereniging nadere regels en wijzigingen in gemeld huishoudelijk reglement vaststellen.

Onvoorziene gevallen

32. In alle gevallen waarin de statuten of reglementen niet voorzien beslist het bestuur.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Vlissingen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard voor het verlijden een ontwerpakte te hebben ontvangen en van de akte te hebben kennisgenomen. Deze akte is beperkt

voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en daarna door mij, notaris.

KOPIE VAN DE MINUUTAKTE