

Winter 2025

NIEUWS BRIEF

LEDENVERGADERING

Hierbij willen wij onze leden uitnodigen voor onze jaarlijkse ledenvergadering met het thema 'doorstroming op de woningmarkt'.

We heten u van harte welkom op donderdag 15 mei 2025 van 14.00 tot 16.00 uur voor alle huurders van l'escaut in wijkcentrum de Burgerij in Vlissingen. Er zal door de manager wonen uitleg worden gegeven vanaf 15:00 uur over 'doorstromers' wie zijn dit en hoe gaat l'escaut hiermee om?

Adres: van Hogendorpweg 58a, 4384 HA Vlissingen.

Aanmelden kan tot en met 31 maart via mailadres: contact@hvlescaut.nl vermeld uw naam en met hoeveel personen u komt.

BESPAARTIPS THUIS

Het is weer winter en met de toch al hoge gasprijzen is het opletten met uw verbruik. U kunt al per jaar tot honderden euro's besparen door uw verwarming op 18 graden in te stellen en ruim een uur voordat u gaat slapen de thermostaat op 15 graden in te stellen.

Of plaatst u een radiatorventilator, draai de radiatoren uit in ruimtes welke u niet gebruikt. Korter en minder warm douchen is ook effectief besparen,

UW MENING

Wij horen graag uw mening. U kunt online onze vragenlijst invullen:

www.hvlescaut.nl/survey

HUURVERHOOGING 2025

Huurders van sociale huurwoningen kunnen in 2025 een huurverhoging van maximaal 4,5 % krijgen is besloten door minister Keijzer. De huur van middenhuur woningen mag met 7,7% omhoog volgens het ministerie.

Na maanden onderhandelen tussen de woningcorporaties, gemeenten, het ministerie en de Woonbond* weigerde minister Keijzer de huurstijging voor 2025 te matigen. De Woonbond is hierop uit het overleg gestapt ook onder druk van de huurdersverenigingen.

Zeeuws Breed zet in op gematigde huurverhoging

Deze voorgenomen huurstijging is voor huurdersvereniging l'escaut niet acceptabel; deze forse huurstijging komt boven op de huurstijging van 2024 welke de hoogste stijging was in 30 jaar.

Zeeuws Breed, een samenwerkingsverband van een aantal Zeeuwse huurdersverenigingen waaronder HVL, zet zich voor een gematigde huurverhoging in 2025 van 3%.

Huurtoeslag niet voldoende

Voor veel huurders wordt het onmogelijk deze wederom forse huurverhoging te betalen; lang niet iedereen heeft voordeel van de gestegen CAO-lonen. Huurtoeslag vangt deze huurstijging niet altijd op.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Corporaties kunnen in 2025 een inkomensafhankelijke huurverhoging van € 50,- of € 100,- vragen, is te lezen op de site van Rijksoverheid. De huurstijging is dan afhankelijk van het jaarinkomen en niet van de voorgenomen procentuele stijging. De inkomensgrenzen zijn als volgt:

Huurstijging 50 euro

- Eenpersoonshuishoudens met een jaarinkomen boven de € 57.143,-
- Meerpersoonshuishoudens (gezamenlijk)jaarinkomen boven de € 66.126,-

Huurstijging 100 euro

- Eenpersoonshuishoudens jaarinkomen boven de € 67.366,-
- Meerpersoonshuishoudens (gezamenlijk) jaarinkomen boven de € 89.821.

Het is nog niet bekend hoeveel procent huurverhoging woningcorporatie l'escaut gaat toepassen en het is ook nog niet bekend of l'escaut inkomensafhankelijke huurverhoging in gaat voeren voor huurders van sociale huurwoningen in 2025.

Begin dit jaar volgt een extra debat in de Tweede Kamer over de huurverhoging.