

Notulen Ledenvergadering



Datum: 25 mei 2022

Aanvangstijd: 19:00 tot 20:30

Locatie: Cine Café, Spuikomweg 3, 4381 LZ Vlissingen

1. Opening en vaststelling Agenda

Voorzitter Ank Muller opent de vergadering om 19.10 uur. Ank stelt alle aanwezige bestuursleden voor en heet iedereen welkom.

Ze vraagt of er nog punten zijn toe te voegen aan de agenda. Die zijn er:

- Het verslag van de vorige vergadering, dit ontbreekt. Excuses hiervoor. Bij de vorige vergadering was geen notulist aanwezig. Er was daarom een geluidsopname gemaakt, maar die was helaas mislukt. Vandaar dat er inderdaad geen verslag gemaakt is.
- Update over het pand. Dit wordt toegevoegd als punt 4.e onder "Beleidsplan".

2. Mededelingen

a. Wel en wee bestuursleden

- Niels van Rijswijk kan er vanavond niet bij zijn, vandaar dat Ank voorzitter is. Niels van Rijswijk stopt als voorzitter en vanaf 1 juni zal Ank Muller voorzitter zijn. Ank stelt alle bestuursleden voor en meldt dat Fabian Spierings vandaag afscheid neemt als bestuurslid.

3. Jaarverslag 2021 & Vragen ALV 16-06-2021

Het was lastig vergaderen met Corona, veel moest digitaal. Ook was het lastig om contact te onderhouden met de huurders. Gelukkig kan er nu weer normaal vergaderd worden. De nieuwe vergaderlocatie voor HVL is in de Boterbloemlaan 16 in Vlissingen. Hier zijn we druk mee bezig geweest. Het contact met l'escaut liep wel gewoon door.

Adviezen HVL 2021

De volgende besluitennotities zijn in 2021 behandeld door de HVL. Vaak is hierover in het voortraject overleg geweest met l'escaut of zijn naar aanleiding van het besluit (schriftelijke) vragen gesteld.

Positief advies/instemming:

- 2021-02, visie op wonen en zorg, positief advies
- 2021-06, bijstelling servicekosten per 1 juli 2021, positief advies.
- 2021-09, Aangepast reglement Regionale Klachtencommissie Zuidwest, na aanpassingen mee ingestemd
- 2021-16, bod op de woonvisie 2022, positief advies met 2 kanttekeningen.
- 2021-19, aanpassing huurbeleid voor aantal 55 + complexen, negatief advies
- 2021-28, Actualisatie SOK Lescaut/HVL, instemming.

Notulen Ledenvergadering



Datum: 25 mei 2022

Aanvangstijd: 19:00 tot 20:30

Locatie: Cine Café, Spuikomweg 3, 4381 LZ Vlissingen

- 2021-30, Scootmobielbeleid, positief advies.
- 2021-38, Wijkvisies 2021, positief advies met kanttekeningen.
- 2021-44, Meerjarenbegroting 2022 e.v., positief advies
- Servicekostenbeleid l'escaut woonservice, ingestemd
- 2022-01, voorstel aanpassingen servicekosten per 1-1-2022, negatief advies.

Tussendoor wordt er tijdens de vergadering gemeld dat er veel errors in de website zijn. Ank meldt dat HVL bezig is met het actualiseren van de teksten. Fabian bevestigt dat er problemen waren en dat er precies vandaag een back-up van februari terug op de site is gezet. Vandaar dat het Beleidsplan momenteel ontbreekt op de site. Fabian gaat er morgen verder aan werken, hij had vandaag geen tijd om het af te maken. Het beleidsplan zal er ook weer op gezet worden.

4. Beleidsplan 2022

a. Wat zijn onze voornaamste taken?

- Behartigen belangen van alle huurders
- Beleid van verhuurder laten aansluiten op behoefte van huurders
- Verhouding huurprijs / kwaliteit woning. Er wordt hierover een vraag gesteld; wat gebeurt er met oude woningen met slechte isolatie? Antwoord van het bestuur: hier is nieuw beleid voor. De huur voor woningen met energie label G gaat niet omhoog, maar wordt bevroren in verband met de stijgende energiekosten. Ook is er een clausule over gasprijzen opgenomen.
- Bevorderen goede relatie huurders en verhuurder
- Goed wonen in Vlissingen

b. Belangenbehartiging

- HVL geeft adviezen
- Elk kwartaal overleg met management van l'escaut
- Gesprekken met huurderscommissarissen
- Regelmatig overleg met gemeente Vlissingen
- Vaststellen beleidsplan
- Er is een nieuw woonbehoefte onderzoek gedaan in 2021. Hier is een enquête over gehouden, op aandringen van de huurdersvereniging. Om te onderzoeken wat huurders nu echt belangrijk vinden en echt willen. Uit de enquête kwam onder andere naar voren dat natuur in de buurt heel belangrijk is.

c. Contact met Huurders

- Ecologische buurttuin
- Sloopbesluit Crocuslaan
- Gouwe Tuijn

Notulen Ledenvergadering

Datum: 25 mei 2022

Aanvangstijd: 19:00 tot 20:30

Locatie: Cine Café, Spuikomweg 3, 4381 LZ Vlissingen

- Halfjaarlijkse ledenvergadering. Het is de bedoeling dat deze afwisselend in Vlissingen en Oost-Souburg zal plaatsvinden
- Website wordt verbeterd, dit loopt
- Nieuwsbrieven

d. Interne bestuurszaken

- Opmerking van een huurder tijdens de vergadering: deze meneer mist het promoten van meer leden voor de huurdersvereniging, hij zou graag zien dat er actiever naar leden wordt gezocht en dat we breder communiceren wat de huurdersvereniging doet. Marie Claire antwoordt dat HVL momenteel 1500 leden heeft, uit 6.000 huishoudens. Dit is niet slecht. Het is de taak van l'escaut om iedere nieuwe huurder te informeren dat er een huurdersvereniging is.

e. Update eigen pand

- Boterbloemlaan 16 in Vlissingen. Dit is de oude werkplaats van Gemeenschappelijk Belang. Er is een grote vergaderzaal en een kleine. Momenteel wordt het pand opgeknapt. Het Repaircafé zit er in en de HVL vergadert er. L'escaut financiert de HVL en daarmee ook het pand van de HVL.

5. Financiële stukken

a. Financieel jaarverslag

Marie Claire meldt dat HVL vorig jaar slechts de helft van de begrote kosten gemaakt heeft, dit kwam door Corona. Er is veel thuis vergaderd. Dit jaar doet HVL zelf de boekhouding en HVL heeft nu ook een eigen bankrekening. Verder zijn er vanuit de aanwezigen geen vragen aan Marie Claire.

b. Begroting 2023

Marie Claire en Jan hebben de begroting gemaakt. Er zijn wat extra boekstukken bij gekomen in verband met het eigen pand. Jan wil weten of er nog financiële consequenties zitten aan de activiteiten in de Boterbloemlaan. Walter zegt dat het de bedoeling is dat we hier aan gaan verdienen. Walter en Francis gaan het pand beheren en de activiteiten regelen.

Vraag tijdens de vergadering waar het "honorarium" voor staat. Dit is om de notulist te betalen.

HVL heeft altijd ruim begroot. Voor aankomend jaar is er iets krappere begroot.

Tijdens de vergadering worden geen bezwaren aangetekend tegen de begroting zoals deze voorligt. De begroting kan door naar l'escaut.

c. Verslag kascontrole commissie

De kascontrole is gedaan. De kascommissie keurt de kas goed en overhandigt het verslag aan het bestuur. Verzoek aan de kascommissie,

Notulen Ledenvergadering



Datum: 25 mei 2022

Aanvangstijd: 19:00 tot 20:30

Locatie: Cine Café, Spuikomweg 3, 4381 LZ Vlissingen

tijdens de vergadering, om de kas voor aankomend jaar ook te controleren. Ton van Ombergen blijft in de kascommissie. Walter sluit zich ook aan, dus dat is geregeld.

6. Vacatures bestuur

HVL kan echt meer mensen gebruiken om alle taken te verdelen. Als iemand interesse heeft, laat het dan svp weten.

7. Rondvraag

- HVL bestaat al sinds 1986
- Wie gaat Fabian Spierings vervangen in de bewonerscommissie van de regenboogflats? Dat is inderdaad een goede vraag. Niels van Rijswijk had aangeboden om dit te doen, maar hij kan helaas toch niet. Dit item wordt daarom opnieuw besproken tijdens de eerstvolgende bestuursvergadering. Aanstaande maandag is Fabian nog wel voor de laatste keer aanwezig bij de bewonerscommissie.
- Zijn er ook rapportages van de bewonerscommissie van de Regenboogflats en kan HVL misschien een jaarverslag maken? Ank antwoordt dat HVL dit niet doet, de bewonerscommissie moet zelf de rapportages en het jaarverslag maken.
- Welke rol gaat HVL spelen bij "de wijk die van het gas af gaat"? Ank hoopt dat de HVL snel meer info over dit pilot project gaat krijgen.

Marie Claire biedt Fabian tot slot een lekker wit wijntje aan voor zijn afscheid en bedankt hem voor al zijn inzet voor en zijn kritische stem! Gelukkig blijft hij nog wel betrokken bij de HVL voor de ICT en de website.

8. Sluiting

Doordat er geen aansluiting was op de beamer zijn alle stukken mondeling doorgenomen. Hierdoor is de vergadering uitgelopen.

Acties voor HVL
Goede versie van het jaarverslag op de website zetten
Het "definitieve" bod op de woonvisie op de website plaatsen.
Zorgen voor meer communicatie met huurders.
Beleidsstukken meedelen aan de bewoners inzake verhouding huurprijs/kwaliteit van de woningen.
Link op de website plaatsen naar volledige presentatie van Sam Janse

Notulen Ledenvergadering



Datum: 25 mei 2022

Aanvangstijd: 19:00 tot 20:30

Locatie: Cine Café, Spuikomweg 3, 4381 LZ Vlissingen

20:15 – 20:30 Pauze

9. Biodiversiteit in de eigen buurt, straat of tuin

Presentatie door Sam Janse van Landschapsbeheer Zeeland.

Kort verslag hiervan:

Landschapsbeheer Zeeland is een stichting die zich richt op natuur, erfgoed, cultuurhistorie, beheer en onderhoud provincie breed.

Zie ook: www.landschapsbeheerzeeland.nl

Wat is biodiversiteit?

Verscheidenheid aan leven:

- Soorten (hoeveel soorten planten en dieren)
- Genen (genetische diversiteit)
- Ecosystemen (diversiteit in ecosystemen)

Biodiversiteit is een complex dynamisch systeem. Het is continu in beweging en alle elementen reageren op elkaar. Vrijwel alles wat we eten is direct of indirect te herleiden tot biodiversiteit. De bodem is de basis van de biodiversiteit.

Helaas is er een grote afname van biodiversiteit. In Zeeland doen de “rode lijst soorten” het bijvoorbeeld helemaal niet goed. Ook de insecten hebben het erg zwaar. De algemene diersoorten doen het redelijk goed, maar juist de specifieke soorten hebben het zwaar in Zeeland en de streek-eigen flora verdwijnt.

Zeeland is erg belangrijk voor bijen. Er leven 360 soorten bijen in Nederland, waarvan 220 in Zeeland. Naast bijen zijn ook zweefvliegen hele belangrijke bestuivers.

In verband met de tijd kan Sam zijn presentatie helaas niet afronden. Sam sluit daarom af met de volgende 3 gouden tips voor je eigen tuin:

1. Maak je tuin niet te strak en te kaal. Onkruiden zijn geen onkruid, maar gewoon inheemse planten.
2. Plant vooral inheemse planten in je tuin.
3. Probeer na te gaan wanneer je planten bloeien en probeer een brede bloeihoogte te creëren. Hierdoor zal er altijd iets bloeien in je tuin wat ook goed is voor de bijen.

Sluiting om 21.30 uur

Ank dankt Sam voor zijn presentatie. Ook stipt ze nog kort de buurttuin in de Koudenhoek aan. Hier zijn ze een tuin aan het inrichten met oog op biodiversiteit. Momenteel wordt hier met 6 mensen druk aan gewerkt. HVL bestuur volgt dit op de voet.