

Notulen Algemene Ledenvergadering



Datum: 15 april 2026

Aanvangstijd: 13:00 uur

Locatie: Cinecafe Vlissingen

Aanwezig: José Bakx (voorzitter), Niels van Rijswijk, Renata van Rijswijk, Geesje Reijerse, Esther van Driel, Nathalie Boonman (notulen)
Afwezig: Theo Sinke

1. Welkom en opening

Opening en welkom door de voorzitter om 13.00 uur.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen vanuit het bestuur

- Het voorzitterschap is overgegaan van Niels van Rijswijk naar José Bakx .
- Niels van Rijswijk is gewoon bestuurslid.
- Jan Janse is gestopt als penningmeester. Geesje Reijerse volgt hem op.
- Jacqueline Borger is gestopt als bestuurslid.

Tijdens de vergadering wordt Esther van Driel voorgedragen om toe te treden tot het bestuur. Alle aanwezigen zijn hiermee akkoord.

3. Presentatie Buurteams Vlissingen door mevrouw Bina Oreel

Mevrouw Oreel geeft aan dat iedereen van harte welkom is in het nieuwe kantoor aan de Schutterijstraat in de binnenstad van Vlissingen.

Verder hebben ze kantoren in Paauwenburg (De Burgerij) en op het Pablo Picassoplein (De Combinatie). In Oost-Souburg zijn ze gevestigd in Nieuw Bachtenpoorte.

In januari 2023 is Buurteams gestart. Doordat andere maatschappelijke organisaties stopten, kwam er veel bij Buurteams terecht.

Zij bieden hulp bij onder andere:

- Aanvragen Digi-D / activeren nieuw wachtwoord
- Financiën, zoals bijvoorbeeld aanvragen aanvullend AOW
- Hulp bij fondsen en subsidieregelingen
- Eenzaamheid
- Op scholen voor jeugd/ouders/grootouders. Bijvoorbeeld bij opvoedvragen, laptop aanvragen

Ze hebben een mantelzorg café en organiseren activiteiten, cursussen en trainingen. Buurteams is beschikbaar voor individuele vragen maar ook voor het collectief.

Contact opnemen kan via het callcenter (0118-723900) of via inlooppreekuren.

Inlooppreekuren:

Dinsdag 10.00-12.00 uur bij Orionis

Woensdag 10.00-12.00 uur bij de Burgerij

Woensdag 13.00-15.00 uur in de Schutterijstraat

Donderdag 12.30-14.30 uur bij Nieuw Bachtenpoorte

Vrijdag zijn ze ook aanwezig bij de Voedselbank

Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum: 15 april 2026

Aanvangstijd: 13:00 uur

Locatie: Cinecafe Vlissingen

Buurtteams organiseert onder andere de volgende activiteiten:

- Sport en gym voor ouderen
- Wandelgroepen
- Proef- en praat
- De warme huiskamer (dinsdag- en woensdagochtend in de Schutterijstraat)

Er wordt gevraagd of Buurtteams ook kan helpen bij het invullen van belastingformulieren. Mevrouw Oreel antwoordt dat dit in Vlissingen niet gebeurt. Dit is alleen mogelijk in Middelburg.

Verder verwijst ze hiervoor naar het In-en Uitloophuis in de Vincent van Goghlaan. Daar is een spreekuur op dinsdag- en donderdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur.

Vanuit de aanwezige leden van HVL wordt verder als tip gegeven dat vakbonden en ouderenbonden ook behulpzaam zijn bij het invullen van belastingformulieren.

Hulp van Buurtteams is gratis en vrijblijvend. Ook voor psychische hulp. Buurtteams is kortdurend betrokken (3 maanden) bij de burger die hulp vraagt.

Alle info is ook terug te vinden op de website.
www.buurtteamsvlissingen.nl

4. Notulen Algemene Ledenvergadering 15 mei 2025

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van de notulen:

Afgevaardigden van de Regenboogflats geven aan dat ze het als negatief ervaren dat mevrouw Kamermans zich nog niet heeft laten zien bij de overleggen over de Regenboogflats.

HVL (Huurders Vereniging l'escaut) geeft aan dat zij mevrouw Kamermans als een zeer betrokken bestuurder ervaren, maar dat ze het ook ontzettend druk heeft.

Actie HVL: mevrouw Kamermans informeren dat de bewonerscommissie van de Regenboogflats haar graag zou zien bij een overleg.

5. Terugblik op het afgelopen jaar

Het bestuur van HVL heeft de volgende **vergaderingen** gehad:

- 10x bestuursvergadering
- 1x Algemene Ledenvergadering
- 3x overleg met Raad van Commissarissen
- 4x kwartaaloverleg met l'escaut
- 40x extra overleg met l'escaut
- 4x breed bestuurlijk overleg met gemeente Vlissingen
- 3x regionale bijeenkomsten met andere huurdersverenigingen
- 3x bijeenkomst met de Woonbond

Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum: 15 april 2026

Aanvangstijd: 13:00 uur

Locatie: Cinecafe Vlissingen

- Alle huurders ontvingen een **brief van de belastingdienst** waarin gevraagd werd naar hun inkomsten. L'escaut heeft de huurders daarover niet van tevoren geïnformeerd. HVL heeft dit aangekaart bij l'escaut.
- **HVL ondersteunt bij de volgende projecten:**
 - Bewonerscommissie Regenboogflats (de commissie wordt ondersteund door Veerle Dobbelaar van de Woonbond. De start van het project zal rond bouwvak 2026 zijn)
 - Bewonerscommissie Vincent van Goghlaan
 - Bewonerscommissie 't Eiland
 - De Brouwerijtuin
- De HVL heeft zicht op een **huurverhoging** van 3,6% voor 2026. Voor elke huurder geldt hetzelfde percentage. HVL is het niet eens met dit percentage.
- **Lokale prestatieafspraken 2025 (HVL met gemeente Vlissingen, l'escaut en Zeeuwsland)**

HVL tekent de lokale prestatieafspraken niet. HVL is het namelijk niet eens met het percentage van de huurverhoging. HVL is volledig partner bij dit overleg. Doordat HVL niet tekent, is er dus geen overeenkomst.

HVL vraagt om een concreet voorbeeld over hoe l'escaut het voor de huurder betaalbaar houdt.

HVL heeft hierover op 13 mei een overleg met Zeeuwsland.
Een overleg met de gemeente Vlissingen is nog niet afgesproken.
De prestatieafspraken moeten voor 1 juli 2026 getekend worden.

Actie HVL: HVL zal een mail sturen naar alle leden over de voortgang van de prestatieafspraken.
- Het afgelopen jaar bracht HVL de volgende **adviezen** uit aan l'escaut:

Positieve adviezen:

 - Verlengen inschrijfduur Zuidwestwonen van 3 naar 5 jaar
 - Wensportefeuille
 - Sociale huur incassobeleid

Negatieve adviezen:

 - Beleidsomgeving
 - Huurverhoging 2025
 - Bod op het volkshuisvestingsprogramma 2026
-

Notulen Algemene Ledenvergadering

Datum: 15 april 2026

Aanvangstijd: 13:00 uur

Locatie: Cinecafe Vlissingen

6. A. Financieel verslag 2025

Het overzicht staat op de website van de HVL.

De penningmeester meldt dat HVL €43.300 inkomsten kreeg van l'escaut en leden. Hiervan was €153,- over. Dit bedrag is teruggestort naar l'escaut.

De grootste kostenpost van HVL is de contributie van de Woonbond; €10.000,- per jaar. Hiervoor kan HVL onder andere een beroep doen op juridische ondersteuning.

Verder zijn er afgelopen jaar extra kosten belast door de Woonbond voor de ondersteuning bij de bewonerscommissies van 't Eiland en de Regenboogflats (€12.000,-).

De begroting van HVL voor 2027 bedraagt €73.000,- vanwege de hogere kosten.

De aanwezige leden van de bewonerscommissie van de Regenboogflats geven tijdens de vergadering als reactie dat zij erg tevreden zijn met de hulp van de Woonbond. Zij vinden €12.000 kosten niet veel bij een project dat miljoenen kost. Een bewonerscommissie heeft recht op dit soort ondersteuning en l'escaut is verplicht dit te betalen.

B. Verslag kascontrole

De kascontrole uitgevoerd en de kas is goedgekeurd. Hiermee is het boekjaar 2025 helemaal afgerond.

C. Vaststellen kascommissie

Er zijn twee nieuwe mensen nodig voor de kascontrole. Tijdens de vergadering meldt niemand zich aan.

Actie HVL: oproep doen via website

7. Rondvraag

Volgende onderwerpen komen nog kort aan bod:

- Bewoners Regenboogflats krijgen €1250,- voor nieuwe raamdecoratie. HVL heeft hier nooit informatie over ontvangen van l'escaut. Dit is niet afgestemd/gecheckt met HVL.
- Het Sociaal Plan is niet besproken met HVL

8. Sluiting

ALV wordt afgerond. De voorzitter dankt alle aanwezigen. Sluiting om 14.00 uur.

Actielijst ALV 15 april 2026	
1	Mevrouw Kamermans informeren dat de bewonerscommissie van de Regenboogflats haar graag zou zien bij een overleg
2	HVL zal een mail sturen naar alle leden over de voortgang van de prestatieafspraken
3	Oproep doen via website voor 2 mensen voor de kascontrole