

Notulen Algemene Ledenvergadering en Bewonersbijeenkomst



Datum: 23 november 2022

Aanvangstijd: 14:00 tot 16:00 uur

Locatie: De Ark, Oranjeplein 2, Oost-Souburg

14:00-14:45 uur Algemene Ledenvergadering

1. Opening en vaststelling Agenda

Opening en welkom door voorzitter Ank Muller om 14:00 uur. De aanwezige bestuursleden (Ank Muller, Niels van Rijswijk, Theo Sinke, Jan Janse) stellen zich kort voor.

Er heeft zich helaas een technisch probleem voorgedaan bij het verzenden van de uitnodiging. Het blijkt dat niet alle leden de uitnodiging hebben ontvangen. Er wordt uitgezocht waar het precies mis is gegaan (actie Niels).

2. Mededelingen

- Afmeldingen bestuursleden: Marie-Claire Dominicus, Magdalena Grasiewicz, Renata van Rijswijk (kandidaat bestuurslid).
- Voortgang nieuw pand Boterbloemlaan 16: samenwerking met Repair Café (2 x per week) en buurtactiviteiten. Hier wordt ook vergaderd door de huurdersvereniging.

3. Verslag van 25 mei 2022

- Pagina 1: "positieve adviezen" vervangen door: adviezen
- Huurbeleid 55+: dit was in mei 2022 aan de orde. HVL heeft hier een negatief advies op gegeven.
- Met bovenstaande wijzigingen wordt het verslag van 25 mei vastgesteld.

4. Kandidaat bestuurslid Renata van Rijswijk

Renata is al een paar maanden actief voor HVL en ze is een goede toevoeging aan het bestuur.

Omdat Renata helaas ziek is, leest Ank haar introductie tekst voor.

De aanwezige leden stemmen er mee in om haar te benoemen als bestuurslid.

5. Financiën 2022

- Sinds dit jaar voert HVL zijn eigen boekhouding. HVL krijgt budget van l'escaut. Ook krijgt HVL jaarlijks een kascontrole. Dit jaar is het pand aan de Boterbloemlaan in gebruik genomen.
- Begroting 2023
HVL heeft nog steeds ruim begroot (ongeveer euro 50.000,-), maar wel minder dan vorig jaar. Wat we aan het eind van het jaar 2022 over hebben, storten we terug naar l'escaut in de eerste week van januari 2023.
De huur van het pand is meegenomen in de begroting. Evenals kosten voor gas/water/licht. De huur bedraagt euro 503,-- per maand. We verwachten

Notulen Algemene Ledenvergadering en Bewonersbijeenkomst

Datum: 23 november 2022

Aanvangstijd: 14:00 tot 16:00 uur

Locatie: De Ark, Oranjeplein 2, Oost-Souburg

geen grote kosten aan het pand en indien deze zich voordoen zijn ze voor rekening van l'escaut.

Er worden zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen genomen zoals led lampen, dikke gordijnen en reparatie van kapotte ruiten.

Mochten we niet toekomen met het begrote budget, dan kunnen we dit aangeven bij l'escaut en dan wordt het opgelost.

- Resultaat
Jan bespreekt de gemaakte kosten.
Euro 54.800,- was begroot. Hiervan is euro 10.785,- over. Dit wordt in de eerste week van 2023 terug gestort naar l'escaut.
Dit resultaat is de basis voor de begroting van volgend jaar.

6. Evaluatie Beleidsplan 2022 en input leden voor Beleidsplan 2023

- In blauw is aangegeven wat er al gedaan is.
- De website is up to date, dit is gerealiseerd.
- Communicatie met l'escaut gaat al een stuk beter.
- Er is overleg geweest met de RVC over de woningmarkt, dit was heel nuttig.
- De gemeente heeft een nieuw bestuur en nieuwe ambtenaren dus dat is even wennen.
- STEC. Dit is de enquête die gehouden is over de woonwensen/behoefte voor de komende 5 tot 10 jaar. De uitkomsten hiervan zijn bekend.
- Crocuslaan en omgeving. Hier staan 143 oude woningen. De meerderheid van de bewoners is het eens met de sloop hiervan. HVL heeft ongeveer 80 huishoudens bezocht. 50% van de huishoudens was voor sloop, daarom heeft HVL hierover een positief advies gegeven naar l'escaut.
- Nu is HVL bezig met de toekomst van de Crocuslaan en het stratenplan. De bewoners willen graag dat de straat autovrij wordt, maar de gemeente is hier tegen omdat dan de parkeernorm niet gehaald wordt. Hier is nog discussie over.
- Regenboogflats. HVL gaat toekomstige vergaderingen van de bewonerscommissie (BC) van de Regenboogflats zo vaak mogelijk bijwonen. Dankzij inzet van de BC gaat de verduurzaming/renovatie van de flats al in 2023 van start, in plaats van in 2025.
- Buurttuin. De basisstructuur van de tuin is aangelegd en het plantschema voor volgend jaar is gemaakt. Dit is een leerproject en er wordt gekeken of dit ook in andere wijken gerealiseerd kan worden.
- Panoramabuurt (middengebied, rond Vincent van Goghlaan). Hier worden 650 woningen gasvrij gemaakt. Dit is wettelijk verplicht. Tevens moeten we actie ondernemen om klimaatverandering tegen te gaan. Op dit moment is overschakelen op elektriciteit en het plaatsen van zonnepanelen de beste

Notulen Algemene Ledenvergadering en Bewonersbijeenkomst

Datum: 23 november 2022

Aanvangstijd: 14:00 tot 16:00 uur

Locatie: De Ark, Oranjeplein 2, Oost-Souburg

oplossing. Isoleren en dubbel glas is de basis. Een deel van de woningen wordt volledig gasvrij en een deel wordt geschikt gemaakt om gasvrij te worden.

- WVO complexen (Gouwe Tuyn, Dr. Ottestraat, Ter Reede). Men is niet altijd tevreden over de aanpak van WVO. We blijven met WVO in gesprek.

Input leden voor Beleidsplan 2023:

- Huurverlaging / betaalbaarheid
- Schutterijstraat: huurverschillen per appartement (soms 80 euro)
- Mailen mag altijd naar secretariaat@hvlescaut.nl

7. Rondvraag en sluiting

- Tocht/kou problemen in de flats aan de Vredehoflaan. De ventilatie/afzuiging is niet uit te schakelen. Dit moet opgepakt worden door l'escaut.

14.45 -15.00 uur Pauze

15.00 – 16.00 uur Bewonersbijeenkomst: Energiekosten en Energiebesparing

Dit deel van de bijeenkomst wordt verzorgd door l'escaut. Presentatie door Corinne Markussen (manager wonen) en Jan-Leo van Deemt (directeur-bestuurder).

Aan de hand van de presentatie kwamen de volgende punten aan bod:

- Temperatuur van de ketels verlagen naar 60 graden? Bewoners verzoeken om ook geïnformeerd te worden over de keuzes die l'escaut maakt. Dus wat precies de reden is waarom de temperatuur niet verlaagd wordt.
- Flats Vredehoflaan: last van tocht en kou.
- Onderhoud ketels opschroeven naar 1 keer per jaar?
- Temperatuur instellen: 's nachts 15 graden, overdag 19 graden?
- Wat wordt het beleid voor complexen met blokverwarming zoals in de Schutterijstraat? L'escaut geeft aan hierover een bijeenkomst te willen organiseren in de Schutterijstraat.
- In de Schutterijstraat kan het centrale afzuigstelsel niet uit gezet worden. Dit neemt veel warme lucht weg.
- Galerijverlichting vervangen door LED.
- Schutterijstraat: hier liggen te weinig zonnepanelen op het dak. Verder is de isolatie slecht. Warmtelek.
- Spouwmuurisolatie is niet overal aanwezig.
- Dia 3; ook voor gebouwen met blokverwarming komt er een regeling.
- Vraag van Ank over dia 5; nieuwe bijstelling blokverwarming. Betekent dit dat de servicekosten ook bijgesteld worden? Moet HVL ook hierover een advies geven?

Notulen Algemene Ledenvergadering en Bewonersbijeenkomst

Datum: 23 november 2022

Aanvangstijd: 14:00 tot 16:00 uur

Locatie: De Ark, Oranjeplein 2, Oost-Souburg

- Complex Ter Reede: warm water, hier is een apart metertje voor, terwijl water en verwarming per blok belast wordt. Dit gaat uitgezocht worden.
- Complex Ter Reede: de verwarmingen hangen te hoog.
- Complex Ter Reede: is het mogelijk om per woning individueel de temperatuur in de ketel te verlagen naar 60 graden? L'escaut gaat hierover mailen en er komt een verslag in de eerstvolgende "Rondom Wonen".

Reactie van l'escaut:

- Dank voor alle input. Dit wordt meegenomen en er komt een verslag in "Rondom Wonen"
- Samenredzaamheid in de buurt. L'escaut wil per direct starten met het opleiden van huurders tot energiecoach. Dit is een opleiding van 2 dagen.
- Spouwmuurisolatie naar voren halen.
- Contactpersoon/emailadres voor bewoners met betrekking tot energiebesparing; energiebesparing@lescaut.nl. Is het misschien nuttig om dit te realiseren?

Sluiting om 16.30 uur