

Terugblik op 2020

Huurdersvereniging l'escaut

Het HVL bestuur

2020 Was door het Covid-19 virus voor iedereen een lastig jaar. We moesten afstand houden, thuis werken, de kinderen helpen bij hun schoolwerk en we mochten minder bezoek ontvangen dan gewoonlijk. Het bestuur van de Huurdersvereniging l'escaut heeft geprobeerd, ondanks alle beperkingen, de huurdersbelangen zo goed mogelijk te behartigen.

Zo heeft de HVL helemaal aan het begin van de coronamaatregelen aangekaart dat huurders van l'escaut ook in coronatijd allemaal gelijk behandeld moeten worden. We wilden niet dat zelfstandig wonende ouderen in l'escaut-WVO complexen zouden worden opgesloten of geïsoleerd. Gelukkig is dat ook niet gebeurd. We moesten natuurlijk allemaal heel voorzichtig zijn maar bezoek ontvangen werd niet helemaal onmogelijk gemaakt. Dit in tegenstelling tot de verpleeghuisafdelingen die niet van l'escaut zijn.

Er waren in 2020 tien bestuursvergaderingen. Noodgedwongen leerden we digitaal vergaderen. Onze technische mogelijkheden waren gelukkig al sterk verbeterd door de invoering van nieuwe software. We zijn ons er nog meer van bewust geworden hoe waardevol het is wanneer je mensen wél fysiek kan ontmoeten. Helaas sloot 31 december 2020 wijkcentrum het Palet, onze vaste vergaderlocatie, dus voor 2021 zullen we naar een andere locatie moeten uitwijken.

In een digitale enquête die we in mei aan de huurders voorlegden, gaf een behoorlijk aantal mensen aan interesse te hebben in een bestuursfunctie. Na een zorgvuldige procedure hielden we vijf kandidaat-bestuursleden over. Wij hopen hen in de Algemene Ledenvergadering van 19 mei 2021 voor te dragen voor benoeming.

Contacten met de huurders

De halfjaarslijkse algemene ledenvergaderingen moesten worden afgezegd vanwege de coronamaatregelen. Slechts een enkele activiteit kon doorgaan. Zo konden we samen met l'escaut woonservice de eerste doos ledlampen uitreiken die alle huurders in het kader van duurzaamheid hebben ontvangen.

In mei 2020 stuurde de HVL de huurders een digitale enquête die we samen met de Woonbond hadden ontwikkeld. Daar is goed op gereageerd. We weten nu wat huurders belangrijk vinden en wie een bijdrage zouden willen leveren aan een werkgroep of klankbordgroep. Enkele mensen werden al benaderd om mee te denken over de nieuwe website van l'escaut of om een klankbordgroep te versterken. We willen in 2021 nog meer gaan doen met de uitkomsten van de enquête.



Eind juli werd heel Vlissingen opgeschrikt door de brand aan de Hogeweg waarbij één van onze huurders om het leven kwam en andere huurders tijdelijk moesten verhuizen. Een vreselijke gebeurtenis. Bestuurders van de HVL brachten bewoners een bloemetje om ze een hart onder de riem te steken. Helaas was een deel van de bewoners toen nog niet teruggekeerd. Zodra de coronamaatregelen het toelaten willen wij hier een vervolg aan geven.

Contacten met l'escaut woonservice

In 2020 heeft het bestuur vier keer een regulier overleg gehad met het MT van l'escaut woonservice. Bijna iedere maand hadden bestuursleden van de HVL overleg met medewerkers van l'escaut over specifieke beleidsthema's. Door corona moest dat vaak digitaal maar het werk ging natuurlijk gewoon door.

Samen met de Raad van Commissarissen werd na een grondige sollicitatieprocedure een nieuwe huurderscommissaris gevonden: dhr. v.d. Abeele. Ook stemde de HVL in met een tweede termijn voor dhr. Kort. De traditionele wijkschouw met de huurderscommissarissen moest vanwege corona worden afgezegd.

Contacten met de Gemeente Vlissingen

Begin 2020 werd duidelijk dat de mariniers niet naar Vlissingen zouden komen. De woningcorporaties hoorden bij de vele stakeholders die mee mochten denken over compensatie. De HVL is blij dat we een aantal zaken van ons 'verlanglijstje' terug zien in het compensatiepakket: academisch onderwijs en onderzoek in de vorm van het Delta Kenniscentrum, de hoognodige opknapbeurt voor het stationsgebied en de Kenniswerf en nieuwe natuur bij Ritthem naast de 'Law Delta'.

Ook mag de Gemeente Vlissingen een subsidieaanvraag indienen om een wijk aardgasvrij te maken. De HVL hoopt op een succesvolle pilot. De kennis die we daarmee opdoen, kunnen we goed gebruiken voor de energietransitie waar ook de woningen van l'escaut niet aan ontkomen.

In het kader van de prestatieafspraken heeft de HVL al jaren de noodzaak van een nieuw woonbehoeftenonderzoek benadrukt. Dit onderzoek werd opgenomen in het bod voor 2021.

Adviezen HVL 2020

De volgende besluitennotities zijn in 2020 behandeld door de HVL. Vaak is hierover in het voortraject overleg geweest met l'escaut of zijn naar aanleiding van het besluit (schriftelijke) vragen gesteld.

Positief advies/instemming

Nr. 2020-02, Update algemene huurvoorwaarden, positief advies

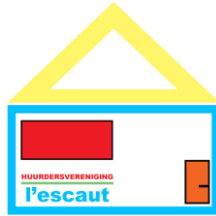
Nr. 2020-06, Huurverhoging 2020, positief advies

Nr. xxxx-xx, Nieuwe tarieven servicekosten 2020, positief advies

Nr. xxxx-xx, Bod op de Woonvisie 2021, positief advies

Nr. xxxx-xx, Jaarplan en Begroting 2021, positief advies

Nr. 2020-19, Duurzaamheidsbeleid, positief advies



Nr. 2020-29, Nieuw Huurbeleid l'escout, positief advies

Negatief advies

Nr. 2020-14, Portefeuilleplan 2020, negatief advies omdat het plan een duurzame daling van het aantal sociale huurwoningen bevat, gebaseerd op het door de HVL bekritiseerde woningbehoeftenonderzoek van RIGO uit 2018.